IL TIRRENO
LUCCA
04-MAR-2009
Diffusione: n.d. Lettori: n.d. Direttore: Bruno Manfelotto da pag. 3

Dal Centro Fidi garanzie anche ai privati

Da Confcommercio sostegno per l'acquisto di immobili

LUCCA. Il Centro Fidi Terziario si è impegnato a partire dalla seconda decade di marzo a fornire una garanzia del 30% sulle operazioni di mutui ipotecari rilasciati dalle banche ai privati sia per l'acquisto di immobili ad uso residenziale (prima, seconda, terza casa, eccetera) sia per l'acquisizione di edifici ad uso ufficio, ristrutturazioni ed altre finalità.

Di fatto, dal momento che attualmente le banche forniscono al massimo mutui al 60-70% del valore dell'immobile, la garanzia aggiuntiva del Centro Fidi aiuterà i singoli ad aumentare la propria forza contrattuale nell'accesso al credito, avvicinando il miraggio di un prestito/mutuo garantito al 100%.

La garanzia di Cft sarà valida per i primi dieci anni di ammortamento dell'operazione di mutuo, a decorrere dall'erogazione dello stesso, qualche che siano la sua durata o il tasso di interesse fissati dalla banca.

Con questa novità, il Centro Fidi scopre dunque un nuovo ruolo sociale a sostegno diretto delle famiglie e, indirettamente, delle imprese e del mercato. «In un momento in cui la stretta creditizia delle banche mette a dura prova sia le imprese che le famiglie - spiega Paolo Paladini, vice presidente di Centro Fidi Terziario - ci è sembrato giusto inaugurare una nuova linea d'azione per offrire anche ai privati - dagli imprenditori come persone fisiche ai dipendenti, pensionati e quanto altro - le medesime opportunità e agevolazioni che offriamo alle imprese».

«Questa iniziativa ci permette di intervenire concretamente per rimettere in moto l'economia. Facilitare l'erogazione di mutui serve infatti a restituire nuovo impulso al mercato immobiliare, spingendo in alto i consumi che vi sono legati». Centro Fidi Terziario fornisce dunque un primo assist alle agenzie immobiliari e alle imprese edilizie di costruzione e ristrutturazione.

L'operazione di garanzia ai privaperazione dle mutuo ai privcio fcommercio anto io finanziario agenzie imobiliari e alle imprese di costruzione. ai privati siti sottolinea l'estrema versatilità dell'intermediario finanziario di Confcommercio, che ancora una volta, dopo il traguardo dell'iscrizione al "107", si dimostra all'altezza della situazione. «La legge quadro che disciplina l'attività di garanzia collettiva dei fidi li obbliga ad operare solo verso le imprese - sottolinea - mentre Centro Fidi Terziario, in quanto intermediario finanziario, può operare anche verso i privati».

Per un negozio che apre, altri due chiudono

data stampa