



# Bilancio 2008



# INDICE

■	<b>RELAZIONE SULLA GESTIONE</b>	p. 5
■	<b>BILANCIO AL 31.12.2008</b>	p.10
	> Stato patrimoniale	p.13
	> Conto economico	p.15
	> Rendiconto finanziario	p.16
	> Prospetto variazioni patrimonio netto	p.18
	> Nota integrativa	
	- Parte A. Politiche contabili	p.20
	- Parte B. Informazioni sullo stato patrimoniale	p.28
	- Parte C. Informazioni sul conto economico	p.36
	- Parte D. Altre informazioni	p.42
■	<b>RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE</b>	p.52
■	<b>RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE</b>	p.56
■	<b>ELENCO SOCI ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO 2008</b>	p.62
■	<b>APPENDICE STATISTICA</b>	p.66

RELAZIONE SULLA GESTIONE



## RELAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI SULLA GESTIONE A CORREDO DEL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2008

Signori azionisti,

il bilancio chiuso al 31.12.2008 riporta una eccedenza di gestione di euro 2.112.

Nell'anno 2008 si è registrato un progressivo deterioramento delle principali variabili creditizie. La crisi finanziaria ha cominciato a far sentire i propri effetti, i tassi di interesse hanno cessato la loro corsa al rialzo alla metà del 2008, anche grazie ai provvedimenti di politica monetaria a livello europeo e agli interventi statali che hanno cominciato a produrre i loro effetti, e la tendenza del costo del denaro nei prossimi mesi potrebbe essere di un'ulteriore leggera diminuzione.

Si registrano oggi i primi effetti della crisi finanziaria ed economica; tuttavia è presto per quantificare la totalità delle sue conseguenze: queste saranno visibili solo nei prossimi mesi. Occorre infatti considerare che, in presenza di una congiuntura negativa, le difficoltà delle imprese emergono solo dopo un certo periodo di tempo. Le sofferenze ed i default osservabili oggi potrebbero riferirsi all'aggravamento di situazioni aziendali già precarie piuttosto che non direttamente alla crisi.

E' bene ricordare che le banche dopo un primo momento di restrizione nella concessione del credito, toccata con mano negli ultimi mesi dell'anno appena trascorso, hanno poi ripreso, pur nei limiti della crisi di liquidità, a fare credito non facendo così mancare quell'importante flusso di risorse al sistema imprenditoriale che noi rappresentiamo.

Nonostante questo scenario non certo positivo l'attività della nostra società ha continuato a svilupparsi anche nel corso dell'esercizio appena conclusosi. Il primato che il nostro consorzio vanta – primo soggetto in Italia ad essersi evoluto in intermediario finanziario vigilato - è rimasto ineguagliato anche nel corso del 2008; questo ci ha consentito di essere un soggetto interessante per una moltitudine di altri Confidi. Il consiglio di amministrazione ha provveduto così a deliberare dei requisiti minimi che i potenziali aspiranti soci devono soddisfare autorizzando all'entrata nella compagine sociale di Umbria Confidi, Fidit Alto Lazio e Ascomfidi Rieti. Questo ha permesso di ampliare la compagine azionaria consortile, l'allargamento dei mercati di riferimento dell'attività sociale e contestualmente potenziare la dotazione patrimoniale portando il capitale sociale agli attuali 10.800.000 euro.

Nel corso dell'esercizio 2008 sono stati rilasciati 3.227 crediti di firma su nuove linee di affidamento per euro 239.637.982. Le garanzie in essere sono aumentate di euro 108.948.831, facendo salire lo stock di garanzie prestate a 7635 per un valore complessivo di euro 239.128.437, con un rapporto patrimonio di vigilanza / garanzie dell' 8,67%, e con una percentuale di assorbimento patrimoniale complessiva dell' 8,37%. Sono state inoltre contro garantite presso il Mediocredito Centrale 133 operazioni per un valore complessivo di finanziamento erogato dagli Istituti di Credito di euro 7.612.925.

Nel corso dell'esercizio 2008 si è poi provveduto, allo scopo di incrementare la dotazione patrimoniale, ad alimentare un fondo di riserva di euro 4.577.827 mediante il conferimento da parte dei confidi soci di crediti vantati nei confronti della società portando lo stesso ad un importo di euro 8.783.866.

Questi provvedimenti hanno permesso, unitamente ad una corretta e prudente gestione di determinare alla data di chiusura dell'esercizio 2008 il patrimonio di vigilanza in euro 20.735.210,14.

Da un punto di vista operativo la società ha proseguito anche durante l'esercizio 2008 la sua attività di concessione di crediti di firma, è proseguita inoltre la fase di costruzione e perfezionamento sia esterna, che ha permesso di arrivare alla chiusura dell'esercizio con l'operatività attraverso 65 Istituti di credito e 4 società di Leasing, sia della struttura operativa ed amministrativa che ha portato l'organico della società alla data del 31.12.2008 a 21 unità. Le unità operative sono suddivise nelle varie aree, e più precisamente 10 nell'area "valutazione del credito", 5 nell'area amministrativa, 1 nell'area "commerciale" e 5 nell'area "direzionale" e di staff alla stessa.

Va positivamente sottolineato come anche questo esercizio si sia concluso con un risultato di gestione di sostanziale pareggio, a seguito della contabilizzazione di rettifiche di valore nette per deterioramento di operazioni finanziarie (crediti di firma) per euro 2.028.001 ed un ulteriore accantonamento a fondo rischi generico per euro 200.000 a fronte della valutazione collettiva dei rischi su garanzie, e come si siano riusciti a creare anche in questo esercizio degli importanti flussi di cassa e vantaggi per i soci consorziati.

Si evidenzia inoltre come l'attività di concessione di garanzia abbia generato nel 2008 commissioni per Centrofidi per euro 2.699.906 e un incremento netto di depositi cauzionali di euro 5.282.910.

Per ciò che riguarda l'evoluzione prevedibile della gestione della società, nell'esercizio 2009, il piano di sviluppo triennale, approvato dal consiglio di amministrazione in data 7 novembre 2006, prevede di garantire nuovi finanziamenti convenzionati per euro 231.437.500, continuando con la medesima operatività a contro garantire con il fondo centrale di garanzia le operazioni che necessitano di un maggior presidio di rischio.

Si riporta di seguito uno schema di confronto tra il piano previsionale 2008 estratto dal piano di sviluppo triennale 2007/2009 e i dati di bilancio consuntivi al 31.12.2008:

**SCHEMA DI RAFFRONTO TRA PREVISIONALE 2008 (COME DA PIANO DI SVILUPPO TRIENNALE 2007/2009 APPROVATO DAL CDA IN DATA 9.11.2006) E CONSUNTIVO 2008**

	PREVISIONALE 2008	CONSUNTIVO 2008	DIFFERENZA	DIFF. %
VOLUMI NUOVI AFFIDAMENTI GARANTITI	201.250.000,00	239.637.981,84	38.387.981,84	19,1%
DI CUI MEDIO/LUNGO TERMINE	126.500.000,00	178.543.541,42	52.043.541,42	41,1%
DI CUI BREVE TERMINE	74.750.000,00	61.094.440,42	- 13.655.559,58	-18,3%
RICAVI PER RILASCIO GARANZIE	2.316.000,00	3.584.167,55	1.268.167,55	54,8%
INTERESSI ATTIVI / PROVENTI NETTI DA INVESTIMENTI	440.000,00	917.190,29	477.190,29	108,5%
DEPOSITI CAUZIONALI (incremento annuo, tenuto conto anche dei depositi richiamati)	2.530.000,00	5.282.910,06	2.752.910,06	108,8%
COSTI PER SERVIZI	493.606,25	973.756,06	480.149,81	97,3%
COSTI PER IL GODIMENTO BENI DI TERZI	194.880,00	299.247,04	104.377,04	53,6%
COSTI PER IL PERSONALE	366.586,20	751.482,50	384.896,30	105,0%
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	10.000,00	60.827,33	50.827,33	508,3%
AMMORTAMENTI	60.000,00	25.111,75	- 34.888,25	- 58,1%
ONERI STRAORDINARI	58.253,62	72.599,89	14.346,27	24,6%
IMPOSTE E TASSE	40.000,00	89.710,00	49.710,00	124,3%
TOTALE COSTI DI GESTIONE	1.223.326,07	2.272.744,57	1.049.418,50	85,8%
RISULTATO ANTE ACCANTONAMENTI GENERICI E RETTIFICHE DI VALORE PER DETERIORAMENTO E CREDITI FIRMA	1.532.673,93	2.228.613,27	695.939,34	45,4%

In ossequio alla normativa contenuta nel D.Lgs n. 196/03 nell'anno 2008 è stato redatto il Documento Programmatico sulla Sicurezza, in materia di trattamento dei dati personali.

Il sistema informativo e tutto il sistema IT, verificato da parte dell'Internal Audit nel marzo del 2008, è stato oggetto di alcuni importanti interventi; tra i più rilevanti lo spostamento del server in locali più idonei e conformi alle normative vigenti, adozione di un sistema di back up sistematico dei dati, utilizzo di gruppo di continuità. Nel corso del 2009 è stato programmato anche il passaggio a una versione del software applicativo più evoluto e adeguato alle esigenze aziendali.

La società non detiene azioni proprie né di imprese controllanti. Non sono state effettuate attività di ricerca e sviluppo.

Per i motivi sopra espressi si invita i signori azionisti consorziati ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2008 proponendo di destinare l'eccedenza di gestione a nuovo, e precisamente di destinare l'avanzo di gestione di euro 2.112 a riserva legale.

Il presidente  
Stefano Morandi