



AVVISO SINTETICO

ESTRATTO DELLE CONDIZIONI DI EROGAZIONE FINANZIAMENTO DIRETTO
C19 BIS

(Per un maggior dettaglio dell’operazione si veda il foglio informativo analitico)

Caratteristiche del prodotto

CARATTERISTICHE DEL FINANZIAMENTO	<u>Caratteristiche Generali</u> L’importo massimo del finanziamento è di Euro 35.000,00 , la sua durata è pari a 54 mesi oltre massimo 1 mese di preammortamento tecnico . <u>Beneficiari</u> Le PMI, i Consorzi e i Professionisti ubicati sul territorio italiano e operanti nei settori economici ammissibili alla garanzia del Fondo Centrale di Garanzia ex L.662/96. <u>Garanzie</u> I finanziamenti dovranno essere assistiti almeno da: - garanzia del “Fondo Centrale di Garanzia per le PMI D.Lgs 662/96” o di confidi/intermediario finanziario contro-garantito a sua volta dal suddetto Fondo; - nel caso in cui il richiedente sia diverso da una ditta individuale: garanzia fidejussoria personale, di importo pari al 130% del finanziamento, dei soggetti che al momento della stipula ricoprono la carica di amministratore. E’ fatta salva la possibilità di richiedere ulteriori garanzie in fase di delibera. <u>Durata del preammortamento finanziario</u> Il finanziamento può beneficiare di un preammortamento finanziario della durata massima di 6 mesi. Durante tale periodo è previsto il pagamento di rate mensili di solo quota interessi. <u>Durata dell’ammortamento</u> La durata è pari a 54 mesi con piano di ammortamento di tipo “ francese ”. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All’inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta. Il rimborso della somma deve avvenire mediante il pagamento di rate mensili posticipate , con scadenza l’ottavo giorno di ogni mese comprensive di capitale e interessi. <u>Modalità di rimborso delle rate del finanziamento</u> Mediante addebito diretto sul conto corrente indicato sul contratto ed intestato al cliente
	RISCHI TIPICI Trattandosi di un finanziamento a tasso variabile per tutta la sua durata, il mutuatario è soggetto al rischio di oscillazione dei tassi di interesse con conseguente potenziale incremento dell’importo delle rate. CentroFidi può revocare il contratto per mancato o ritardato pagamento anche solo di una rata. La revoca del contratto comporta la restituzione immediata del debito residuo, maggiorato degli interessi maturati, degli interessi di mora e di eventuali ulteriori spese ed oneri sostenuti per il recupero del credito. Se il Cliente non può saldare il debito, il CentroFidi può agire in via giudiziaria. Se c’è un fideiussore, anche lui è tenuto a rimborsare quanto dovuto. CentroFidi può inoltre segnalare il Cliente non affidabile alla Centrale dei Rischi o a sistemi di informazione creditizia, segnalazione che compromette la possibilità di ottenere finanziamenti in futuro.

Spread in base alla fascia di rating

FASCIA DI RATING	SPREAD
1	7,50%
2	8,50%
3	9,00%
4	9,75%

Spese per la stipula del contratto

Spese istruttoria	Fino ad un massimo di € 200,00 corrisposti contestualmente alla sottoscrizione della richiesta di finanziamento e dovuti indipendentemente dall’erogazione dello stesso.
Spese gestione	Fino ad un massimo del 3,50% dell’importo finanziato
Bollo su contratti	€ 16,00
spese postali e spese pratica	fino ad un massimo di € 150,00

Spese per la gestione del rapporto

Spese addebito rata (per singola rata)	€6,00
Spese sollecito insoluto (per singola rata insoluta)	€20,00
Spese mancato incasso rata (per singola rata insoluta)	€12,00
Bollo su quietanza/rendiconto (per singolo documento)	€ 2,00
Invio comunicazioni, comprese le spese per comunicazioni trasparenza (per singolo documento)	Canale digitale PEC €0,00 Canale cartaceo €4,00
Estinzione anticipata (% sul capitale restituito in anticipo)	1,00%
Spese per accollo	€ 150,00
Spese per rinegoziazione	1% del capitale residuo (nel caso in cui il cliente sia persona fisica o microimpresa e si sia avvalso della facoltà di surrogazione prevista dalla normativa vigente, la rinegoziazione è senza spese)